



Spatenstich am Schellerdamm: Projektentwickler Frank Lorenz (von links), Bezirksamtsleiter Thomas Völsch, Karen Pein von der IBA und Bernd Kneib von der Franzengroup.

## Drei Bauprojekte auf einen Streich

**IMMOBILIEN** Spatenstich, Grundsteinlegung, Richtfest: Harburg feiert Errichtung von 127 neuen Wohnungen

Von Bettina Biester

Harburg. Spatenstich am Schellerdamm, Grundsteinlegung an der Eißendorfer Straße und Richtfest auf der Schlossinsel: Gestern hat Harburg gleich drei neue Bauprojekte an einem Tag angeschoben und gefeiert. Insgesamt entstehen an den verschiedenen Standorten 127 Wohnungen. Wenn der Bezirk so weitermacht, ist sein selbstgestecktes Ziel, 700 Wohnungen pro Jahr zu errichten, ein Klacks.

„Wohnen am Hafencampus“: So heißt das größte der drei Bauprojekte, das am Schellerdamm im Rahmen der Internationalen Bauausstellung (IBA) entsteht. 63 Eigen-

tumswohnungen in der Größe von etwa 46 bis 119 Quadratmetern Wohnfläche sowie eine 280 Quadratmeter große Gewerbefläche werden dort bis Dezember 2013 gebaut. Die Kaufpreise dafür liegen zwischen 130 000 und 405 000 Euro. Projektentwickler Frank Lorenz: „Zielgruppe sind die engagierten Mitarbeiter im Channel, aber auch Wohnungssuchende, die dabei sein wollen, wenn Harburg wieder zurück ans Wasser wächst.“

„Wohnen am Campus-Park“: Das ist der Name des zweiten Vorhabens, dessen Grundsteinlegung gestern an der Ecke Barlachstraße/Eißendorfer Straße gefeiert wurde – also direkt in Har-



Richtfest auf der Schlossinsel: Im Rahmen des IBA-Projektes „Inselleben“ entstehen hier 25 Wohnungen. Fotos: zip

burgs Zentrum. Auch hier entstehen Eigentumswohnungen – und zwar 28 an der Zahl. Sie sind etwa zwischen 44 und 117 Quadratmeter groß.

Dazu kommen noch zehn

Studentenapartments zur Eigennutzung oder Vermietung. Die Kaufpreise für diese Unterkünfte liegen zwischen 130 000 und 403 000 Euro. Ein Großteil der Wohnungen ist

den Angaben zufolge schon verkauft.

Der dritte und kleinste Bau, dessen Richtfest gestern gefeiert wurde, ist das IBA-Projekt „Inselleben“ an der Zitadellenstraße im Harburger Binnenhafen. Auf einer Grundstücksfläche von 2260 Quadratmetern entstehen 25 Wohnungen zwischen 50 und 90 Quadratmetern. 15 davon sind öffentlich gefördert und zehn frei finanziert. Darüber hinaus ist eine Kindertagesstätte mit Platz für 70 Kinder Teil des fünfgeschossigen Neubaus. Im Sommer nächsten Jahres soll der Bau fertig sein. Die Kita unter der Trägerschaft des DRK will ihre Pforten bereits im Frühjahr öffnen.