



Sönke Kähler, Andreas Wedi, Sandra Riedel, Frank Lorenz und Björn Motzkus beim Spatenstich (v.l.n.r.)

1. Spatenstich – die Ruhrstraße in Hamburg-Ottensen wird um 31 Wohnungen reicher – und ebenso schöner

Dass sich Ideenreichtum, und ebenso Beharrlichkeit auszeichnen, dafür ist die Projektentwicklung der Lorenz-Gruppe und ihr neues Bauvorhaben in der Ruhrstraße in Hamburg Ottensen das beste Beispiel. Das erfreuliche Ergebnis: 31 neue Wohnungen!

Andere nennen es Sturheit, Frank Lorenz, Geschäftsführer der Lorenz-Gruppe, spricht lieber von Geduld. Denn ursprünglich war die Baulücke als Industriegelände ausgewiesen. Doch Lorenz sowie Grundstückseignerin Sandra Riedel gaben nicht auf und es gelang tatsächlich, das B-Planänderungsverfahren noch einmal anzuschleppen. Geduld, die sich auszahlte.

Denn im Frühjahr 2016 wurde die Baugenehmigung für Wohnen erteilt und jetzt im Juli erfolgte der erste Spatenstich!

Wunderbar! Denn nun wird die Ruhrstraße um 31 Wohnungen reicher werden. Paare, Singles und Familien werden hier ein neues Zuhause finden, werden für Leben und Lebensfreude sorgen und das ganze Viertel weiter vitalisieren.

Dafür wird allein schon die geplante moderne Kita sorgen, die 60 fröhlichen Kids Platz bieten wird. Dazu kommt eine kleine Gewerbeeinheit mit rund 200 Quadratmetern Größe.



Im August 2017 soll alles fertig sein und das Wohnprojekt schlüsselfertig an die neuen Mieter übergeben werden, die sich dann an modernen Wohneinheiten mit Balkonen, wertigen Einrichtungen wie Küche und Bad und an einer funktionellen Architektur erfreuen dürfen. Und dafür, dass baulich alles „glatt läuft“, dafür steht die Firma Kähler Bau ein, die als Generalunternehmer mit an Bord gekommen ist. „Dieses Bauunternehmen war unser Wunschpartner. Denn zusammen mit der Firma Kähler Bau haben wir schon einige Projekte erfolgreich realisiert!“, betont Frank Lorenz. Und da es heißt „never change a win-

ning team“ sind alle am Projekt Beteiligten froh, dass es mit der Zusammenarbeit geklappt hat.

Das Straßendreieck Stresemannstraße, Schützenstraße und Ruhrstraße, das einst von Gewerbe und Industrie geprägt war, wandelt sich zunehmend zu einem attraktiven Wohnort. Und das neue Projekt der Lorenz-Gruppe trägt entscheidend dazu bei. So wird nämlich nicht nur endlich eine Baulücke mit einem modernen, ins Umfeld passenden Baukörper geschlossen, sondern die Wohn- und Lebensqualität wird darüber hinaus endlich 100 Prozent Güte und Urbanität erleben dürfen – und zwar auf höchstem Wohn- und Lebensniveau.